ROMÂNIA
ORAŞUL ULMENI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT nr. 31/30.07.2021

HOTĂRÂRE

privind însuşirea şi aprobarea documentaţiei cadastrale de dezmembrare a imobilului identificat prin CF 52090, aparţinând domeniului public al oraşului Ulmeni

Consiliul Local al Oraşului Ulmeni, întrunit în şedinţa extraordinară din data de 06.08.2021

Având în vedere:

- referatul de admitere a documentaţiei tehnice privind dezmembrarea imobilului situat în extravilanul loc. Ulmeni, jud. Maramureş, având număr cadastral 52090, eliberat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Maramureş - Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare, înregistrat sub nr. 48217/27.07.2021;
- referatul de aprobare al primarului oraşului Ulmeni;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului şi Biroul Agricol;
- Avizul Comisiei de specialitate şi a secretarului general al oraşului Ulmeni.

În baza:

a) art 879 şi art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;
b) art. 20, art. 21 lit. c) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
c) art. 3 alin.(4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare,
d) art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
e) art. 132 şi urm. din Ordinul Directorului General al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepţie şi înscriere în registrul de carte funciară,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) şi (2) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

H O T Ă R Â R E

Art. 1 - Se însuşeşte lucrarea de specialitate denumită „Plan de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire" executată de ing. Balint Alexandru şi admisă de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare prin referatul nr. 48217/27.07.2021, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2 - **(1)** Se aprobă dezmembrarea imobilului teren, situat în extravilanul loc. Ulmeni, jud. Maramureş, UAT Ulmeni, proprietatea Oraşului Ulmeni, cu număr cadastral 52090, înscris în CF 52090 Ulmeni, în suprafaţă 74.212 mp, după cum urmează:

a) lotul nr. 1: imobilul cu număr cadastral nou 52111 având suprafaţa de 34.194 mp, categoria păşune, proprietar Oraşul Ulmeni;

b) lotul nr. 2: imobilul cu număr cadastral nou 52112 având suprafaţa de 40.018 mp, categoria păşune, proprietar Oraşul Ulmeni:

(2) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin. (1) sunt cele prevăzute în anexele nr. 2 şi 3.

Art. 3 - Se mandatează domnul Creţ Alexandru, şef birou agricol, să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art. 4 - Anexele nr. 1, 2 şi 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se comunică: Instituţiei Prefectului – Judeţul Maramureş, Primarului oraşului Ulmeni, Biroului Agricol, Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, Biroului notarial.

Iniţiator
Primar,
Morar Lucian

ROMANIA - Jud. Maramureş - PRIMĂRIA - Oraş ULMENI

Avizează
Secretarul general al oraşului,
Nicolae Matei

ROMÂNIA
JUDEŢUL MARAMUREŞ
ORAŞUL ULMENI
PRIMAR
Nr. 4962 / 04.08.2021

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre nr. 31/2021 privind însuşirea şi aprobarea documentaţiei cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparţinând domeniului public al oraşului Ulmeni

Domnilor consilieri

Având în vedere necesitatea extinderii reţelei de apă potabilă în localităţile aparţinând Oraşului Ulmeni, se impune punerea la dispoziţie a unui teren pentru forarea unor puţuri în vederea asigurării cantităţii de apă necesare.

Acest teren a fost identificat pe păşunea satului Ulmeni, motiv pentru care trebuie dezmembrat şi pus la dispoziţia constructorului.

Ţinând cont de faptul că sunt întrunite condiţiile de oportunitate şi legalitate, propun adoptarea unei hotărâri prin care să fie aprobată dezmembrarea imobilului conform proiectului anexat

Primar,
Lucian Morar

PRIMĂRIA ORAȘULUI ULMENI
Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Biroul Agricol
Nr. 4963/04.08.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
La proiectul de hotărâre nr. 31/ 2021 privind însușirea și aprobarea documentație cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului public al Orașului Ulmeni

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea de către Consiliul Local al Orașului Ulmeni a documentației tehnice având ca obiect dezmembrarea imobilului „Pășune (izlaz) Tănei – Sivana Ulmeni, identificat cu număr cadastral 52090, în două loturi.

Scopul acestei dezmembrări este forarea puțurilor de apă potabilă care să asigure necesarul de consum pentru cele șapte localități deservite de SC Vital SA punct de lucru Ulmeni.

Având în vedere că dezmembrarea terenului este oportună și legală, propun adoptarea proiectului așa cum a fost inițiat.

Arhitect șef,
Florin Silaghi

Șef birou
Alexandru Creț

PHCL 31/2021

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare
Adresa: Localitate: Baia Mare, Str. Cosmonautilor nr 3

Nr.	**48217**
Ziua	**27**
Luna	**07**
Anul	**2021**

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei ORAȘUL ULMENI
Domiciliul _____

PUTURI
ULMENI

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **48217** din data **27-07-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Maramures, UAT Ulmeni avand numarul cadastral 52090 a fost dezmembrat in imobilele:

1) **52111** situat in Jud. Maramures, UAT Ulmeni avand suprafaţa măsurată 34194 mp;
2) **52112** situat in Jud. Maramures, UAT Ulmeni avand suprafaţa măsurată 40018 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MARAMURES la data: 28-07-2021.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
Maria Diaconu

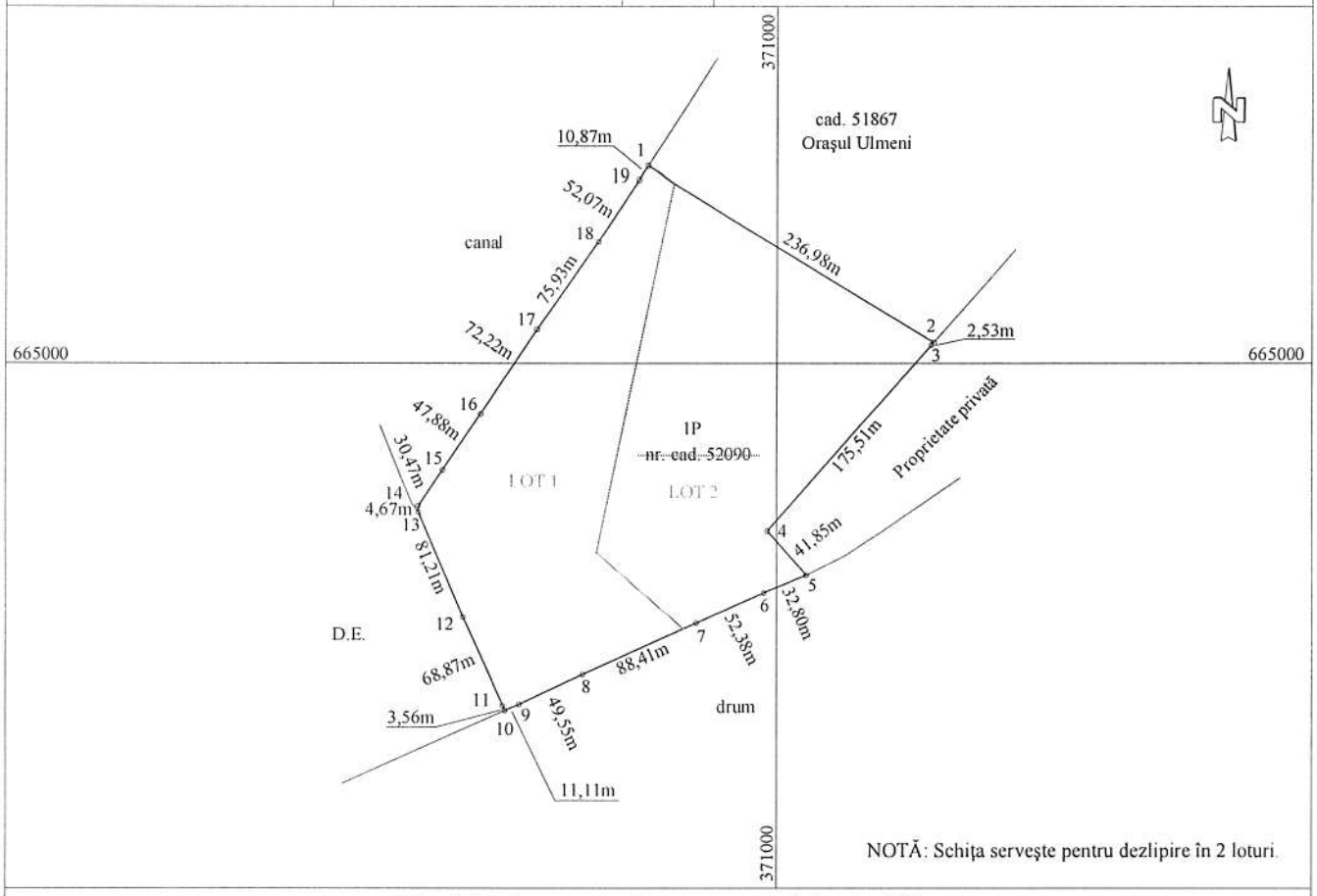
Documentul conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Adresa imobilului
52090	74212 mp	extravilan loc. Ulmeni

Cartea Funciara nr.	52090	U.A.T.	Ulmeni



Tabel de mişcare parcelară pentru dezlipire imobil

Situaţia actuală (înainte de dezlipire)				Situaţia viitoare (după dezlipire)				
Nr. cadastral	Suprafaţa mp	Categ. de folosinţă	PROPRIETAR	Parcela	Nr. cadastral	Categ. de folosinţă	Suprafaţa mp	PROPRIETAR
52090	74212	P	Oraşul Ulmeni	LOT 1	52111	P	34194	Oraşul Ulmeni
				LOT 2	52112	P	40018	Oraşul Ulmeni
TOTAL	74212						74212	

Executant: BALINT TOPOLAND SRL CUI 38888933
seria RO-B-J, Nr. 1557/2019 Clasa III
ing. BALINT ALEXANDRU
seria RO-MM-F, Nr. 0182/2015 Categoria B
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren
Semnătura şi ştampila

BALINT ALEXANDRU

Digitally signed by BALINT ALEXANDRU
Date: 2021.07.27 11:30:28 +03'00'

Data: 23.07.2021

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral
Semnătura şi parafa

Maria Diaconu

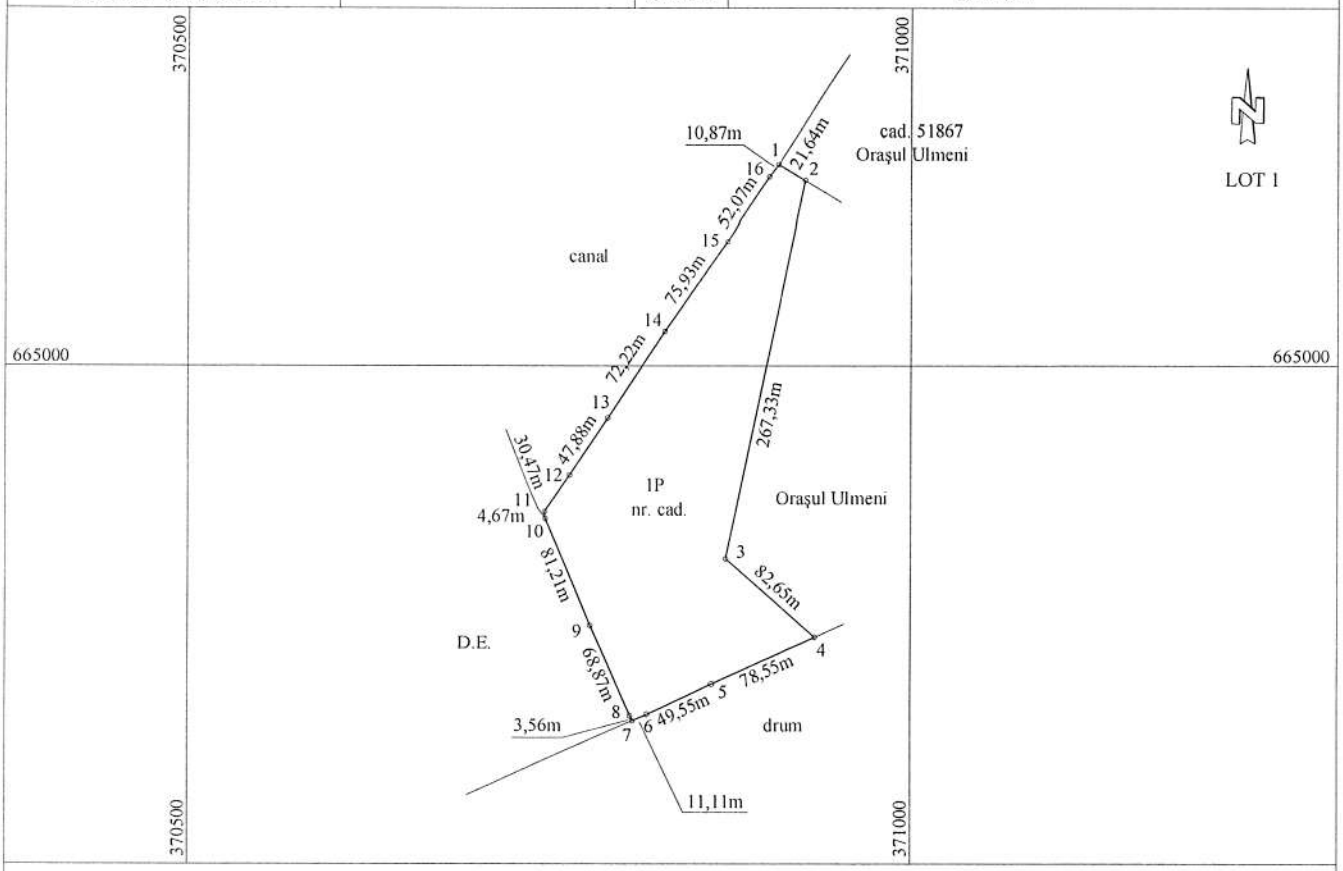
Semnat digital de Maria Diaconu
Data: 2021.07.28 11:13:56 +03'00'

48217/27.07.2021

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Adresa imobilului
52111	34194 mp	extravilan loc. Ulmeni
Cartea Funciara nr.		U.A.T. Ulmeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa mp	Menţiuni
1	P	34194	Teren neîmprejmuit. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.
TOTAL		34194	

B. Date referitoare la construcţii

Cod Constr.	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol [mp]	Menţiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 34194 mp
Suprafaţa din act = 34194 mp

Executant: BALINT TOPOLAND SRL CUI 38888933
seria RO-B-J, Nr. 1557/2019 Clasa III
ing. BALINT ALEXANDRU
seria RO-MM-F, Nr. 0182/2015 Categoria B
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren
Semnătura şi ştampila

BALINT ALEXANDRU

Digitally signed by BALINT ALEXANDRU
Date: 2021.07.27 11:30:35 +03'00'

Data: 23.07.2021

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral
Semnătura şi parafa

Maria Diaconu

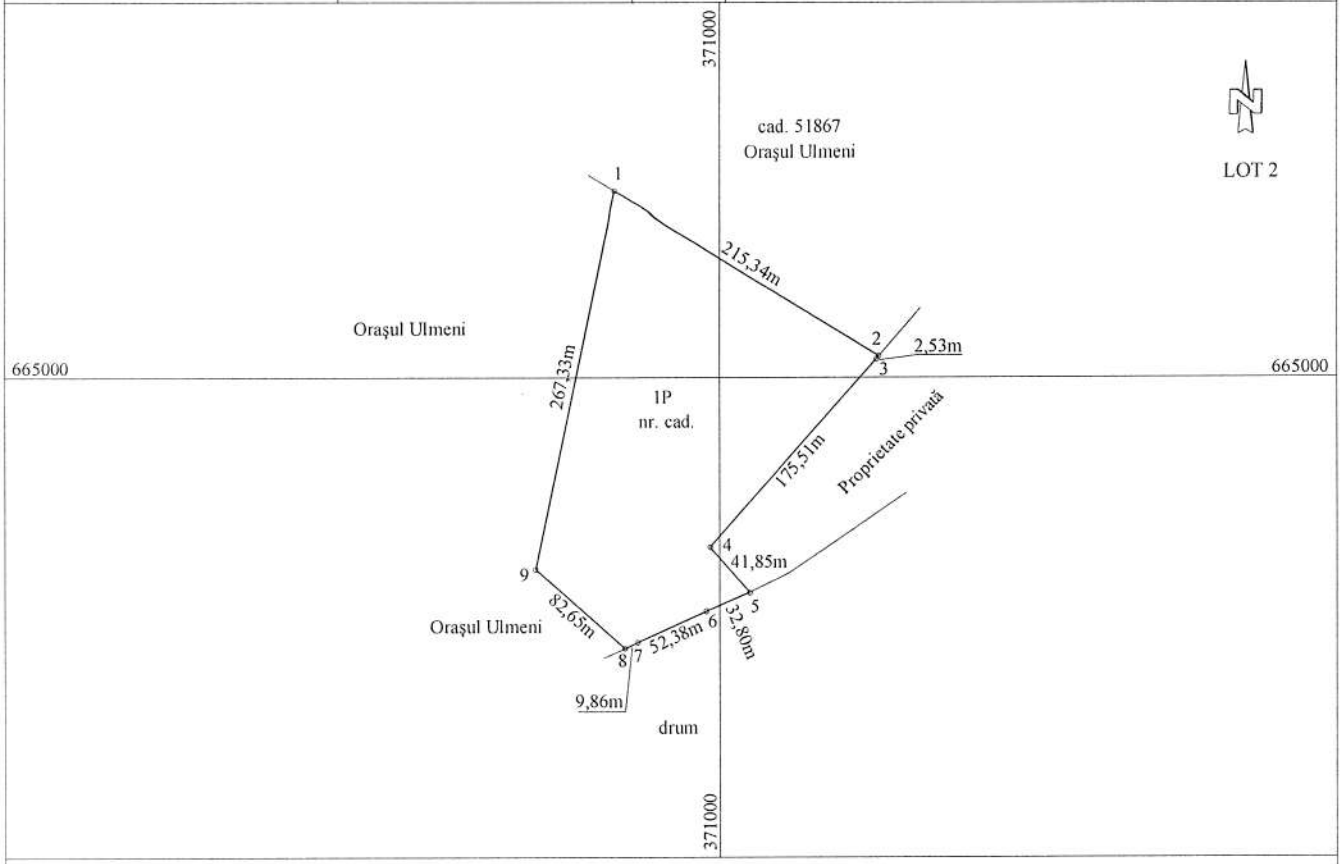
Semnat digital de Maria Diaconu
Data: 2021.07.28 11:14:20 +03'00'

48217/27.07.2021

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Adresa imobilului
52112	40018 mp	extravilan loc. Ulmeni
Cartea Funciara nr.		U.A.T. Ulmeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa mp	Menţiuni
1	P	40018	Teren neîmprejmuit. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.
TOTAL		40018	

B. Date referitoare la construcţii

Cod Constr.	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol [mp]	Menţiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 40018 mp
Suprafaţa din act = 40018 mp

Executant: BALINT TOPOLAND SRL CUI 38888933
seria RO-B-J, Nr. 1557/2019 Clasa III
ing. BALINT ALEXANDRU
seria RO-MM-F, Nr. 0182/2015 Categoria B
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren
Semnătura şi ştampila

BALINT ALEXANDRU

Digitally signed by BALINT ALEXANDRU
Date: 2021.07.27 11:30:45 +03'00'

Data: 23.07.2021

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral
Semnătura şi parafa

Maria Diaconu

Semnat digital de Maria Diaconu
Data: 2021.07.28 11:14:45 +03'00'

48217/27.07.2021